



## Appartement

3 pièces - Meublé - 48,86 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

Asnières Bourguignon

**ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)**

1490 € CC

réf. AN004448

Dispo le 26/05/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose de découvrir ce bel appartement meublé et parfaitement équipé dans le quartier d'Asnières Bourguignon.

L'appartement comprend une entrée desservant sur wc indépendant, une cuisine ouverte (four traditionnel et micro onde, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur...), un séjour lumineux avec cheminée d'époque, deux chambres avec beaucoup de rangement disponible, une salle d'eau.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Bien comprenant également une cave.

A proximité de la rue commerçante des Bourguignons et à 10 mn à pied de la gare SNCF Transilien. A visiter sans tarder !

Référence : AN004448 - Loyer : 1425 € - Charges : 65 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 732,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004448